



*Honorable Concejo Deliberante*

*Berazategui*

*Capital Nacional del Vidrio*

*"Las Malvinas Fueron, Son y Serán Argentinas"*

CPDE. EXPTE. N° 4011-0014449-MB-2011//**3139-HCD-2011** – DESPACHO N° 06 - COMISION DE:  
**OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS.-**

## **VISTO**

El Expediente N° 4011-0014449-MB-2011//**3139-HCD-2011**; Ref. a: iniciado por la Subsecretaria de Catastro Técnico –Cercos y Aceras-, a fin de regularizar la situación dominial del Centro de Jubilados “La Porteña”, situado entre las calles 156 entre calle 62 y 63 de la Localidad de Guillermo E. Hudson, Partido de Berazategui; y

## **CONSIDERANDO**

Que la Ordenanza N° 4577 en su Artículo 4°, dispone que se arbitren todos los medios necesarios para proceder a la cesión y escrituración a favor del Centro de Jubilados “La Porteña”, asimismo el Artículo 3° de la misma Ordenanza, establece que se autoriza al Departamento Ejecutivo para que mediante la Subsecretaria de Catastro Técnico, confeccione el Plano de Mensura y División del inmueble designado catastralmente como Circunscripción VI-Sección F- Manzana 122- Parcela 6;

Que del Contrato de Comodato obrante a fs. 20, surge que “la comodante podrá ceder definitivamente la titularidad del inmueble, una vez que se encuentren perfeccionados los títulos, y ad referendum de la aprobación por el Honorable Concejo Delineante”;

Que conforme al Artículo 56° de la Ley Orgánica de las Municipalidades, se otorga la posibilidad de transferir a título gratuito de bienes del dominio privado municipal a entidades de bien publico con personería jurídica;

Que la Subsecretaria de Catastro Técnico –Cercos y Aceras-, informa a fs. 23, la aprobación y registración del Plano de Mensura y División 120-56-2013, el cual aduna a fs. 22, agregando en dicho informe que la parcela designada catastralmente como VI-F-122-22A, es donde se encuentra ubicado el Centro de Jubilados “La Porteña”;

Que las instituciones intermedias constituyen un pilar fundamental en la vida de toda sociedad, contribuyendo a profundizar y acrecentar la participación social de estas entidades, logrando con ello colaborar al crecimiento de la ciudad.-

## **POR ELLO**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE SANCIONA CON FUERZA DE:**

**O R D E N A N Z A            N°            5441**

**ARTÍCULO 1°:** CEDASE en forma definitiva y a título gratuito, al Centro de ..... Jubilados “La Porteña”, Personería Jurídica N° 1/67271, legajo (MB) N° 582, un inmueble situado en calles 156 entre calle 62 y 63 de la Localidad de Guillermo E. Hudson, designado catastralmente como Circunscripción VI – Sección F – Manzana 122- Parcela 22A, propiedad de la Municipalidad de Berazategui.-

**ARTICULO 2°:** DESTINASE el inmueble a cumplir con el desarrollo de los fines ..... sociales, culturales, deportivos y/o cualquier actividad enmarcada en sus atribuciones y funciones, del Centro de Jubilados “La Porteña”, Personería Jurídica N° 1/67271, legajo N° 582. Cualquier variación del destino establecido, implicara la restitución inmediata del inmueble al Municipio,.

**ARTICULO 3°:** AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo a suscribir la respectiva .....escritura traslativa de dominio y a realizar todo acto tendiente a cumplir con tal finalidad.-



*Honorable Concejo Deliberante*

*Berazategui*

*Capital Nacional del Vidrio*

*"Las Malvinas Fueron, Son y Serán Argentinas"*

CPDE. EXPTE. N° 4011-0014449-MB-2011//**3139-HCD-2011.-**

ARTICULO 4°: DECLARASE DE INTERES SOCIAL la escrituración del inmueble ..... mencionado en el Artículo 1° de esta Ordenanza, a favor del Centro de Jubilados "La Porteña".-

ARTICULO 5°: REQUIERASE la intervención de la Escribanía General de Gobierno ..... de la Provincia de Buenos Aires, a los fines del otorgamiento de la escritura traslativa de dominio del inmueble consignado en el Artículo 1° de esta Ordenanza, a favor del Centro de Jubilados "La Porteña".-

ARTICULO 6°: COMUNIQUESE a quienes corresponde, dése al Registro General y ..... cumplido, ARCHIVESE.-

Berazategui, 15 de Julio de 2016.-

Fdo. Sr. Presidente del H.C.D.: **SR. HUGO FERNANDEZ**  
Sr. Secretario del H.C.D.: **SILVIO OSVALDO ACUÑA**

f.